

DUURZAAM WONEN

WATERWIJK
ZIERIKZEE
poortAmbacht11



Koopt u een energiezuinige woning in Waterwijk Zierikzee dan investeert u in duurzame energie. Dat heeft niet alleen voordelen voor u als bewoner, maar dient ook een maatschappelijk belang. Dat is de reden dat de overheid het gebruik van duurzame energie aanmoedigt en vaak ook financieel ondersteunt. Ook de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland heeft een subsidieregeling voor Duurzaam Bouwen vastgesteld. De subsidieregeling en het aanvraagformulier zijn verkrijgbaar bij de balie van Ruimte en Milieu in de hal van het gemeentehuis of zijn hier te downloaden: waterwijk-zierikzee.nl

Tijdelijke subsidieregeling duurzaam bouwen Schouwen-Duiveland: waterwijk-zierikzee.nl

De subsidieregeling geldt gedurende 2007, 2008 en 2009 voor bestaande of nieuw te bouwen woningen. U kunt subsidie aanvragen voor de aanschaf of huur van:
zonnepanelen.
een zonneboiler of een warmtepomp.

De woningen in Waterwijk Zierikzee worden van warmte en koude voorzien door middel van een Warmte Koude Opslag (WKO) systeem gebruikmakend van een warmtepomp in combinatie met verticale bodemwarmtewisselaars. Dit is een innovatieve wijze van het verwarmen en koelen van een woning op een duurzame wijze. Deze installatie verbruikt minder fossiele brandstoffen voor verwarming en koeling van een woning waardoor er minder CO₂ en andere stoffen worden uitgestoten. Naast het duurzame karakter van dit systeem heeft het ook praktische voordelen zoals voorspelbare kosten, kosten minder afhankelijk van de grillen van de gas- en oliemarkt, verhoogd comfort, betrouwbaarheid en een gezonder binnenklimaat.

VolkerWessels DEC

Het Warmte Koude Opslag systeem voor Waterwijk Zierikzee is ontwikkeld door VolkerWessels DEC. VolkerWessels DEC exploiteert het systeem door middel van een huurovereenkomst of door deze aan de woningeigenaren te verkopen. VolkerWessels DEC verzorgt indien gewenst ook het onderhoud van de installatie.

VolkerWessels DEC is een ontwikkelaar van duurzame, locatiegebonden energieoplossingen en stelt zich ten doel om energieprojecten te ontwikkelen, onderhouden en exploiteren. VolkerWessels DEC is onderdeel van de Koninklijke Volker Wessels Stevin groep en heeft toegang tot excellente kennis en expertise op het gebied van duurzame installatietechnieken.

VOORDELEN SYSTEEM

Energiebesparing

Dit Warmte Koude Opslag (WKO) systeem dat gebruik maakt van een warmtepomp en bodemwarmtewisselaars realiseert een aanzienlijke energiebesparing ten opzichte van een conventioneel systeem. Dit komt omdat een warmtepomp warmte van een laag temperatuur niveau uit de bodem haalt, en deze verhoogt naar een temperatuur geschikt voor ruimte verwarming (door middel van vloerverwarming) en warm tapwater. Om zijn werk te kunnen doen heeft de warmtepomp slechts beperkte elektrische energie van



buitenaf nodig. Deze energiehoeveelheid is gering in verhouding tot de 'gratis' warmte uit de bodem. Daardoor levert een warmtepomp veel meer energie dan hij gebruikt. Hieronder is een voorbeeld uitgewerkt. De kosten voor het WKO systeem zijn vastgesteld volgens het niet-meer-dan-anders-principe (NMDA), dat bepaalt dat u als eindgebruiker voor dit energiesysteem niet méér betaalt voor warmte en koude dan gebruikelijk is in de conventionele situatie.

KOSTENVERGELIJKING CONVENTIONEEL SYSTEEM - WARMTEPOMP

Totale jaarlijkse energiekosten voor een gemiddelde woning

2008: Conventioneel systeem: € 1.755 Warmtepomp: € 1.633 - Het verschil: € 122

Wanneer ervan wordt uitgegaan dat de gas- en elektriciteitsprijs in de toekomst stijgen met respectievelijk 9,0% en 6,3% per jaar, zoals te zien is geweest in de afgelopen vijf jaar, zijn de jaarlijkse energiekosten en het verschil als volgt:

2015: Conventioneel systeem: € 2.529 Warmtepomp: € 2.319 - Het verschil: € 210

2022: Conventioneel systeem: € 3.745 Warmtepomp: € 3.072 - Het verschil: € 673

Milieuvriendelijk

Als gevolg van de substantiële energiebesparing en de reductie in het gebruik van fossiele brandstof die daarmee samenhangt is een WKO systeem een stuk milieuvriendelijker dan een conventionele gasgestookte installatie. Er wordt minder CO₂ uitgestoten en minder beroep gedaan op de eindige voorraad fossiele brandstoffen.

Betrouwbaar

De gebruikte technologie is bewezen en betrouwbaar en reeds in vele projecten toegepast. Na oplevering wordt periodiek gecontroleerd of de warmtepomp naar behoren functioneert en aan uw behoefte voldoet, waarbij tevens preventief onderhoud plaatsvindt. In combinatie met een garantie gedurende de 15-jarige exploitatieperiode kan men spreken van optimaal gebruiksgenot en leveringszekerheid. Mocht er onverhoopt toch een storing optreden zijn onze servicemonteurs bereikbaar via onze centrale helpdesk.

Ruimtebesparing

Omdat een WKO systeem in combinatie met vloerverwarming wordt gerealiseerd zijn radiatoren in de woningen niet aanwezig. Daardoor neemt het netto gebruiksoppervlak van de vertrekken toe.

Gezondheid

Omdat bij een WKO systeem gebruik wordt gemaakt van lage temperaturen is warmteafgifte met behulp van radiatoren niet mogelijk. Dit heeft duidelijke gezondheidsvoordelen, omdat laagtemperatuurverwarming de warmte afgeeft door middel van straling waardoor veel minder lucht in circulatie gebracht wordt dan bij gebruikmaking van radiatoren (waarbij warmte door luchtwervelingen door de vertrekken wordt verspreid). Daardoor komen minder stofdeeltjes in beweging wat voor bewoners met luchtwegklachten dikwijls een verademing is.



Koeling

Een van de grote voordelen van een WKO systeem is het feit dat op hete dagen gebruik kan worden gemaakt van de mogelijkheid om het systeem te gebruiken voor koeling van de vertrekken. De bodemtemperatuur is bij uitstek geschikt om hiervoor de koude te leveren waarmee op een hete zomerdag de binnentemperatuur altijd tot enkele graden beneden de buitentemperatuur komt te liggen.

Nachtverlaging

Bij gebruikmaking van een conventioneel verwarmingssysteem wordt doorgaans gedurende de nacht de temperatuur verlaagd. Bij gebruikmaking van het WKO systeem met laagtemperatuurverwarming is dat niet meer nodig en is de temperatuur altijd op niveau. Hier staat tegenover dat de temperatuur in een kort tijdsbestek een paar graden verhogen niet gaat.

HOE WERKT HET?

In de zomer is er een overschot aan warmte en behoefte aan koeling, terwijl er in de winter juist grote behoefte is aan warmte. Door middel van Warmte Koude Opslag kan de warmte van de zomer in de winter gebruikt worden en andersom kan de koude van de winter gebruikt worden in de zomer. De levering van warmte, koude en warm tapwater vindt plaats via een warmtepomp en verticale bodemwarmtewisselaars.

Wat is een warmtepomp?

Een warmtepomp is een apparaat dat als alternatief voor een HR gasketel kan dienen. De warmtepomp levert het warme water voor de vloerverwarming maar ook het warme tapwater voor bijvoorbeeld de douche. De omvang van een warmtepomp is ongeveer 60x60x200.

Hoe werkt een warmtepomp?

De warmtepomp is een ingenieus apparaat dat met behulp van verticale bodemwarmtewisselaars laagwaardige warmte uit de bodem haalt, en deze omzet in warmte voor de centrale verwarming of warm tapwater. Om zijn werk te kunnen doen heeft de warmtepomp slechts beperkte elektrische energie van buitenaf nodig. Deze energiehoeveelheid is gering in verhouding tot de 'gratis' warmte uit de bodem. Daardoor levert een warmtepomp veel meer energie dan hij gebruikt.

Hoe werkt bodemopslag

De bodemwarmtewisselaars waarvan gebruik wordt gemaakt zijn zogenaamde Verticale wisselaars. Verticaal omdat er verticale boringen zijn/worden uitgevoerd tot een diepte van circa 75 meter. In deze boorgaten wordt vervolgens een kunststof lus gehangen waar een vloeistof door kan stromen, dit is de bodemwarmtewisselaar. Door vloeistof door deze bodemwisselaar te laten stromen kan aan de bodem warmte (in de winter) eq. koude (in de zomer) worden onttrokken.

Locatie bodemwisselaar

De woningen in Waterwijk zijn alle voorzien van een warmtepomp in combinatie met bodemwarmtewisselaars. Deze bodemwarmtewisselaars bevinden zich binnen het kavel van het desbetreffende pand en zijn op enige afstand van elkaar aangebracht zodat onderling geen beïnvloeding plaats vindt. Voor de exacte locatie van de bodemwarmtewisselaars in relatie tot een specifiek pand kunt u contact opnemen met VolkerWessels DEC.



Regeling temperatuur

De temperatuur in de woningen in Waterwijk is per vertrek te regelen door middel van een thermostaat. Nachtverlaging is bij gebruikmaking van dit systeem niet meer nodig en is de temperatuur altijd op niveau.

Warm tapwater bereiding

Warm tapwater wordt door de warmtepomp bereid. Afhankelijk van de gewenste tapwaterklasse moeten er wel/geen extra maatregelen worden getroffen.

VEELGESTELDE VRAGEN

Waar kan ik jullie Algemene Voorwaarden vinden?

De Algemene Voorwaarden zijn u meegezonden bij de huurovereenkomst WKO. De volledige Algemene Voorwaarden worden u op aanvraag gratis toegezonden.

2. Waar kan ik jullie tarieven vinden en hoe worden deze vastgesteld?

De maandelijkse huurtarieven verschillen per woningtype. Specifieke tariefinformatie over uw woning of de woning van uw interesse is op aanvraag te verkrijgen via [HYPERLINK "mailto:info@dec-energy.nl"](mailto:info@dec-energy.nl) info@dec-energy.nl onder vermelding van uw gegevens en het type woning.

3. Hoe moet ik met het systeem omgaan?

Voor u als bewoner verandert er niets. In de vertrekken van uw woning kunt u de temperatuur regelen door middel van een normale thermostaat. Het onderhoud van het systeem kunt u overlaten aan VolkerWessels DEC.

4. Met wie neem ik contact op in geval van een storing?

In geval van storing neemt u contact op met VolkerWessels DEC: +31 30 255 6263 of info@dec-energy.nl.

5. Wat moet ik doen als ik ga verhuizen?

Wanneer u gaat verhuizen moet u dat bij ons schriftelijk melden. Wat betreft het energiesysteem hoeft u verder niets te doen. Wanneer u bij ons een huurovereenkomst heeft afgesloten, wordt deze bij uw verhuizing ontbonden. Met de nieuwe bewoners wordt een nieuw contract afgesloten. Wanneer u de installatie heeft gekocht, is het systeem uw eigendom en kan het systeem als onderdeel van het huis worden verkocht, gelijk zoals dit met een normale C.V.-installatie gebeurt.

6. Waar kan ik mijn bankrekeningnummer en andere gegevens wijzigen?

Veranderingen in uw persoonlijke gegevens kunt u schriftelijk of per email aan ons doorgeven via onderstaande contactgegevens.

U kunt via onderstaande gegevens contact met ons opnemen:

Contactgegevens

VolkerWessels DEC Service Centre

Postbus 52

3970 AB Driebergen

Telefoon: +31 88 186 11 11 (tijdens kantooruren)

Email: info@dec-energy.nl

Website: www.dec-energy.nl